

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:

ООО "Инженер-Сервис"

*Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Новоильинский район,
ул Новоселов, 59*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 21/01-096-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25, 53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:

ООО "Инженер-Сервис"

*Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Новоильинский район,
ул Новоселов, 59*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 21/01-096-ПЗУ

Зам. директора

Д. О. Мартынов

Проектировщик

К. А. Люфт

г. Новокузнецк, 2021

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
21/01-096-ПЗУ л.1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
21/01-096-ПЗУ л.2	План земельного участка М1:500	
21/01-096-ПЗУ л.3	План проектируемого участка М1:500	
21/01-096-ПЗУ л.4	План организации рельефа М1:500	
21/01-096-ПЗУ л.5	Разбивочный план участка М1:500	
21/01-096-ПЗУ л.6	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
21/01-096-ПЗУ л.7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	
21/01-096-ПЗУ л.8	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.


Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

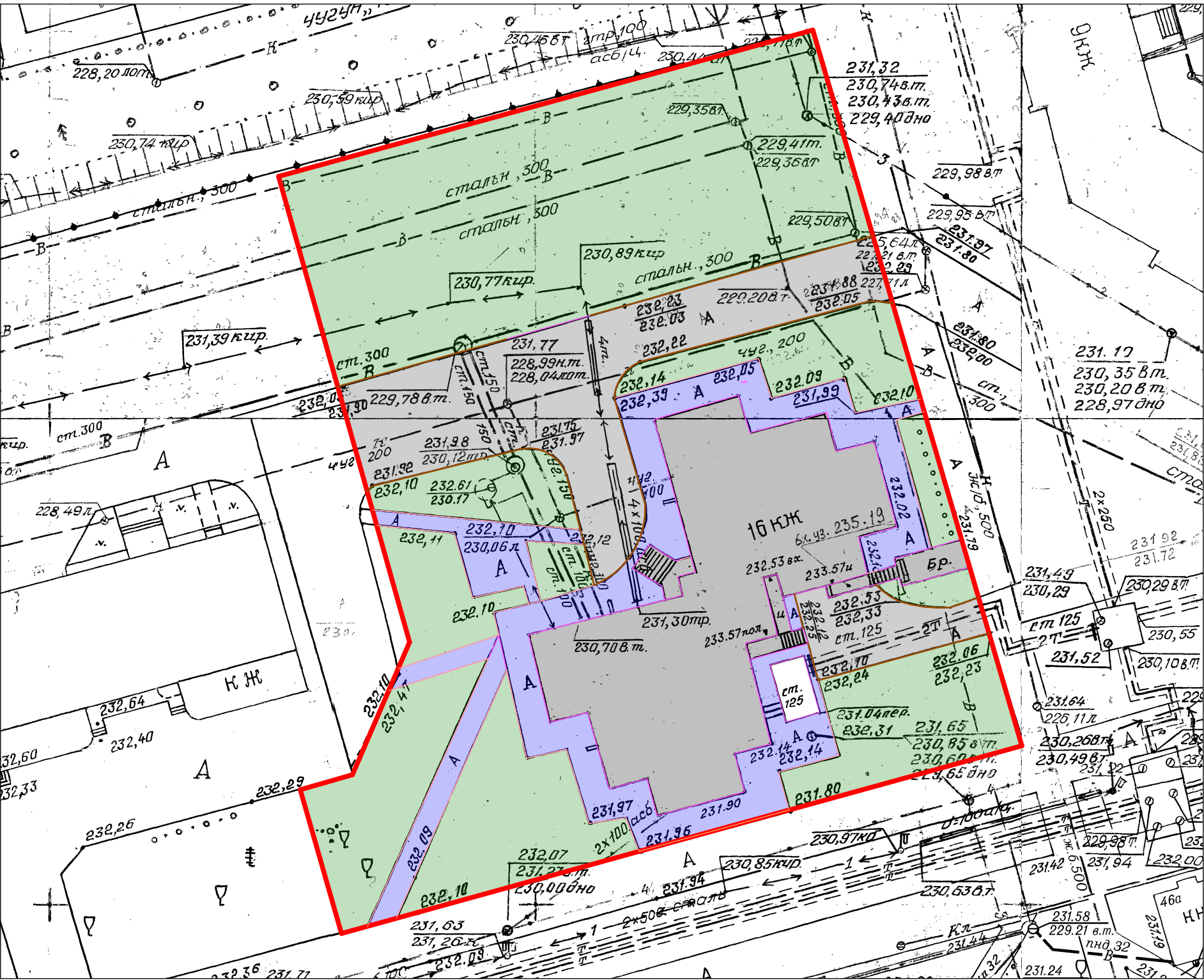
- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производсво работ в охранной зоне сетей и над ними.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Зам. директора Д.О. Мартинов

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21		Р	1	8
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21				
Зам. директора		Мартинов Д.О.			28.06.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

План земельного участка М1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Бортового камня (тротуарный)
- Бортового камня (дорожный)

Функциональные зоны

- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Множкквартирный жилой дом	Существующий

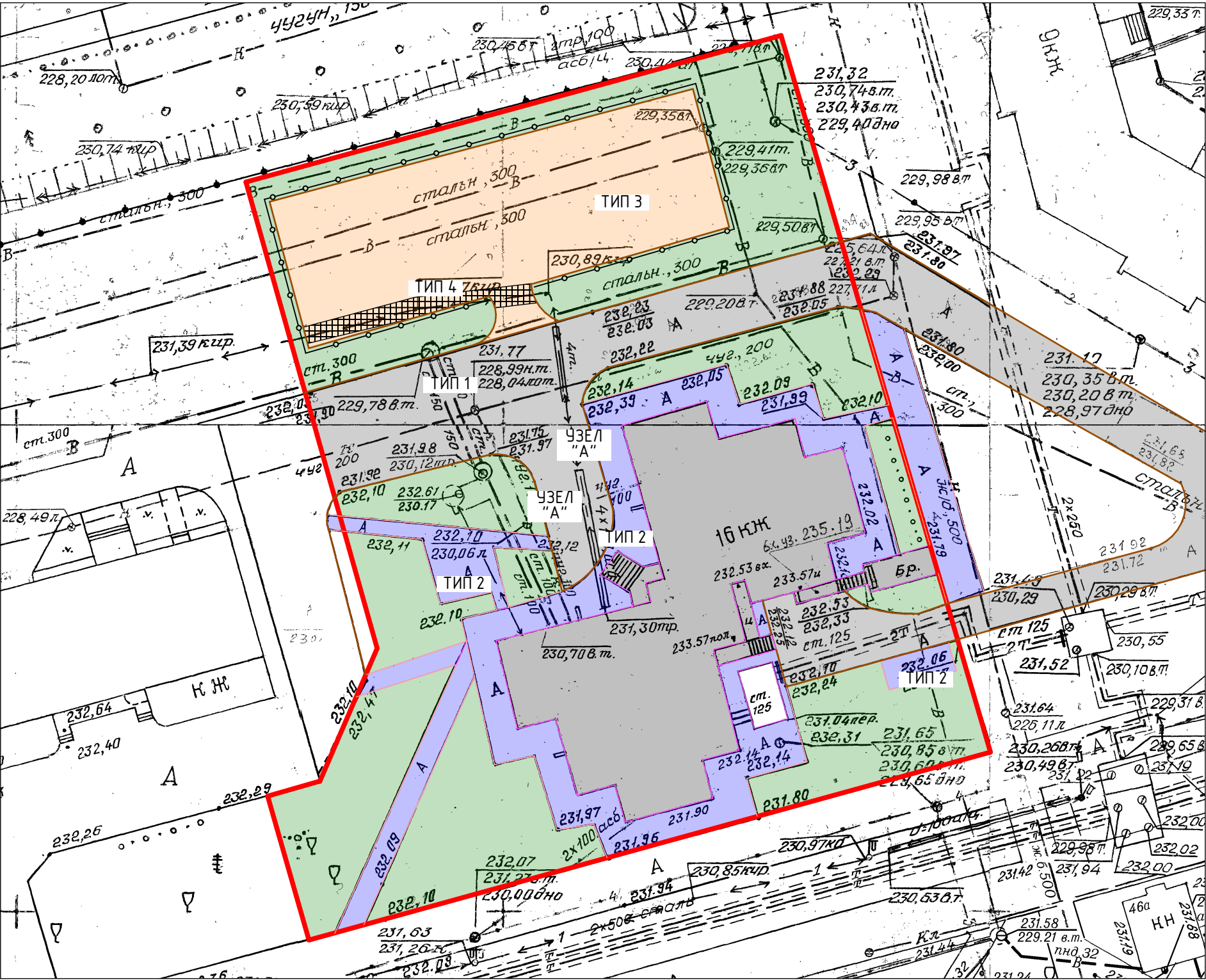
Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4 711
2	Площадь застройки	м2	755,5

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21		Р	2	8
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			28.06.21				
						План земельного участка М1:500		МБУ “Городское управление развития территории” 2021 г.	

План проектируемого участка М1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Бортового камня (тротуарный)
- Бортового камня (дорожный)
- Направление стока воды

Функциональные зоны

- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Парковка
- Дорожная плитка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

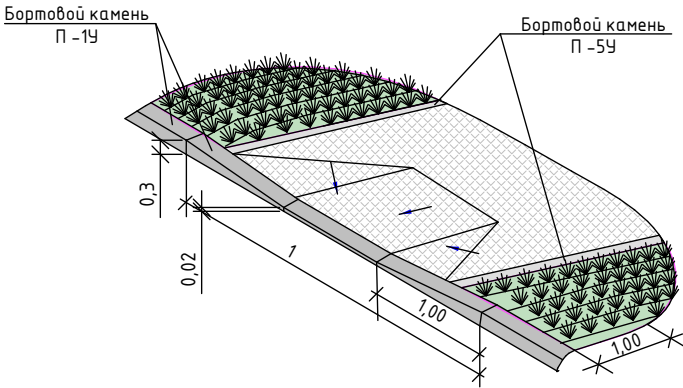
Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4 711
2	Площадь застройки	м2	755,5


Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	1		1217
2	Конструкция покрытия тротуаров, м2	2		798,5
3	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	3		710,5
4	Конструкция покрытия плитка дорожная, м2	4		42

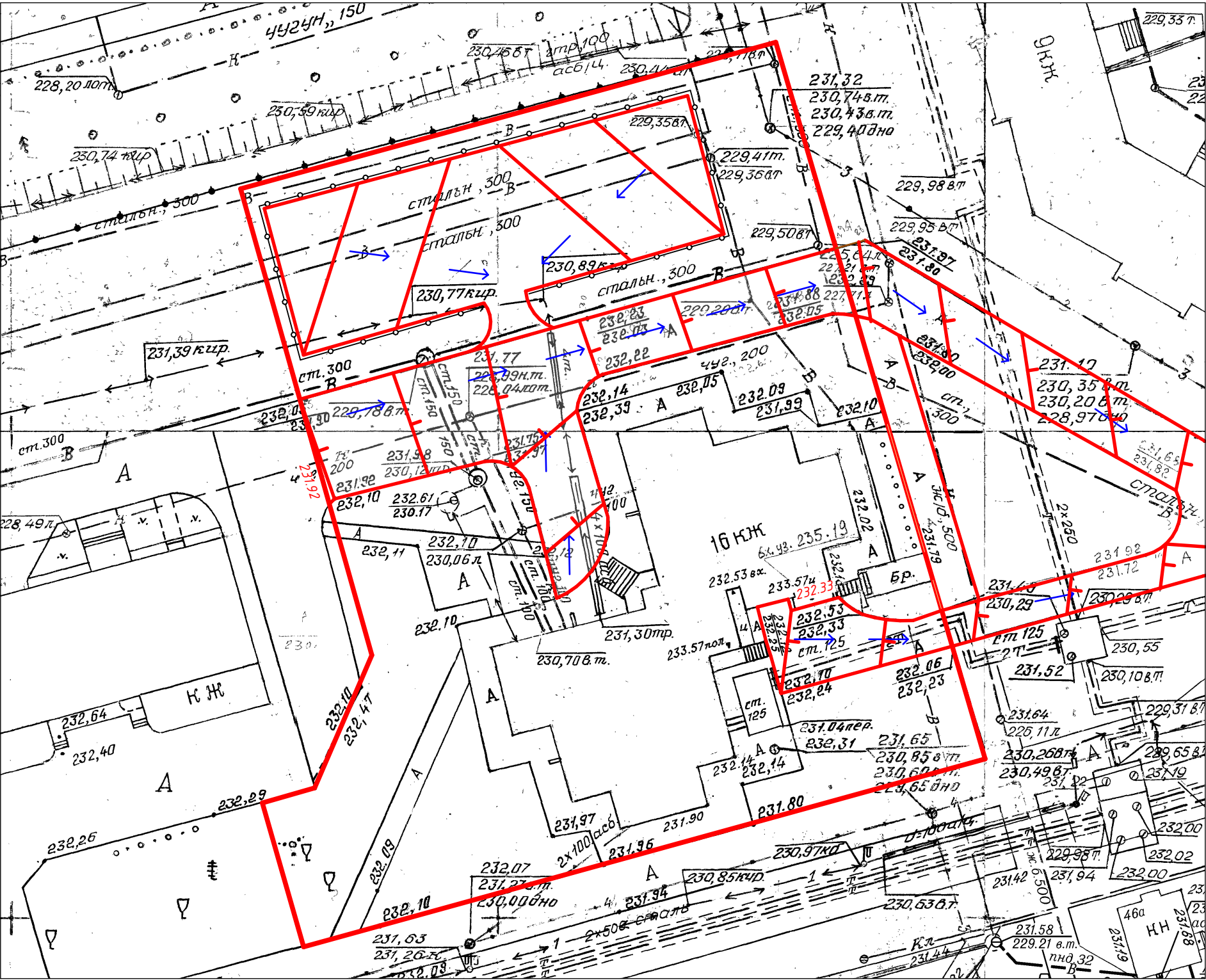
УЗЕЛ "А"



1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21		Р	3	8
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			28.06.21	План проектируемого участка М1:500	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		


План организации рельефа М1:500



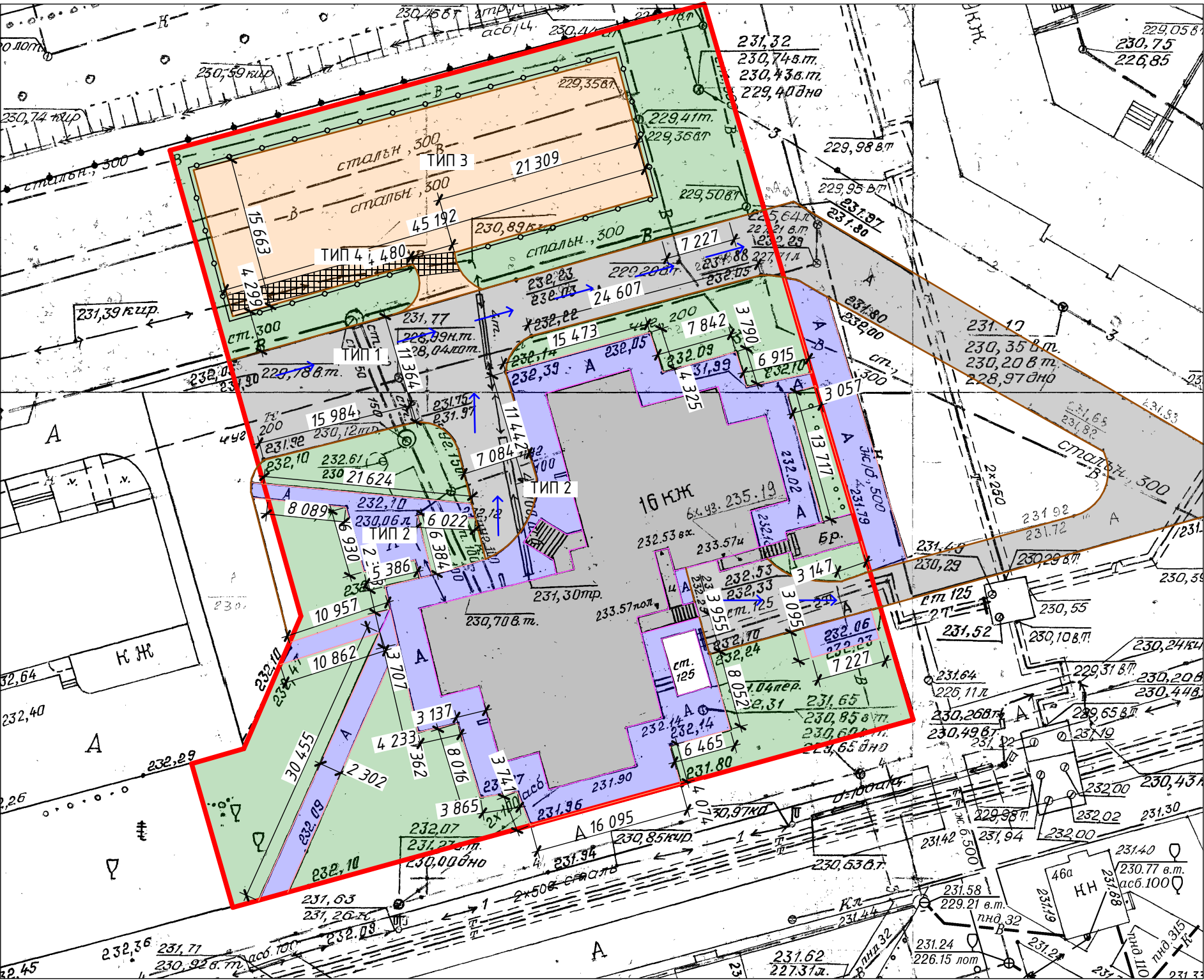
Условные обозначения

- Проектные горизонтали
- 205.43 - Бортового камня (тротуарный)
- 205.43 - Бортового камня (дорожный)

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-096-ПЗУ		
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Люфт К.А.				28.06.21		Р	4
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21			8
Н. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21			
Зам. директора	Мартынов Д.О.				28.06.21	План организации рельефа М1:500	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения

- Граница участка
- Бортового камня (тротуарный)
- Бортового камня (дорожный)
- Направление стока воды

Функциональные зоны

- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Парковка
- Дорожная плитка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий


Технико - экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	4 711
2	Площадь застройки	м2	755,5

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

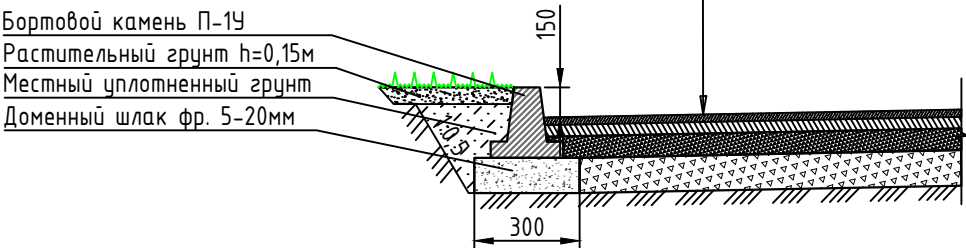
Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	1		1217
2	Конструкция покрытия тротуаров, м2	2		798,5
3	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	3		710,5
4	Конструкция покрытия плитка дорожная, м2	4		42

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21		Р	5	8
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			28.06.21	Разбивочный план участка М1:500	 <div>МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.</div>		

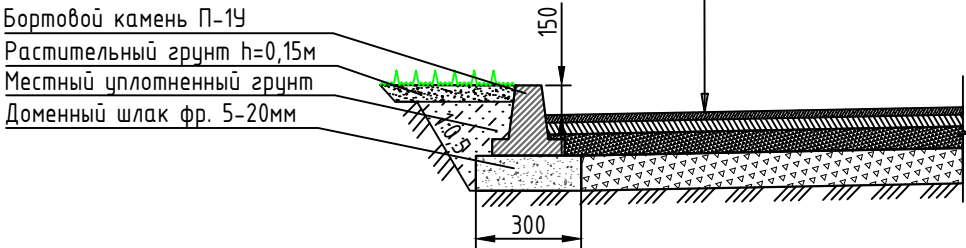
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК
 ТИП 1

Покрытие – плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	



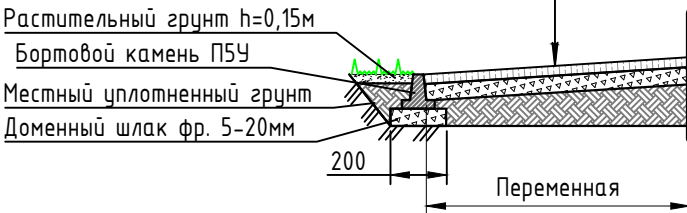
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
 ТИП 2

Покрытие – плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м ²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	

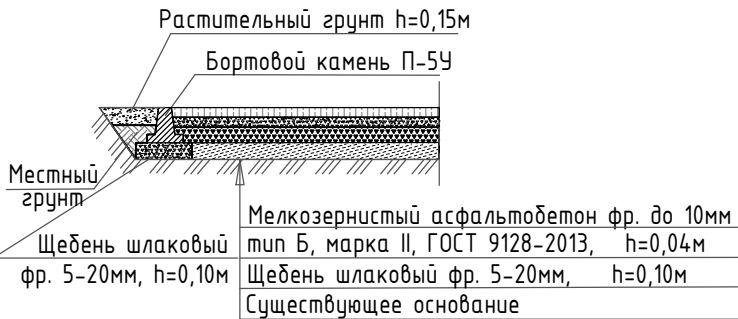


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
 ТИП 3Б

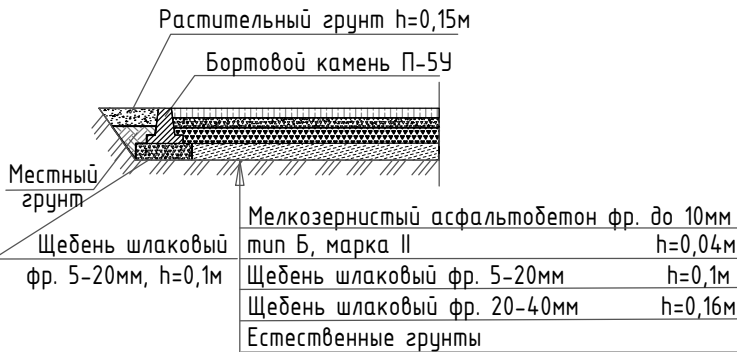
Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,	h=0,1м
Естественные грунты	



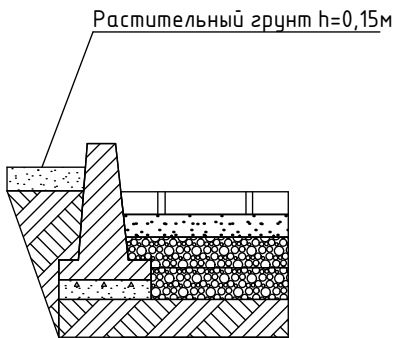
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3а



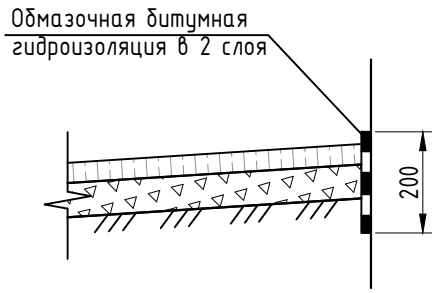
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ
 ТИП 3



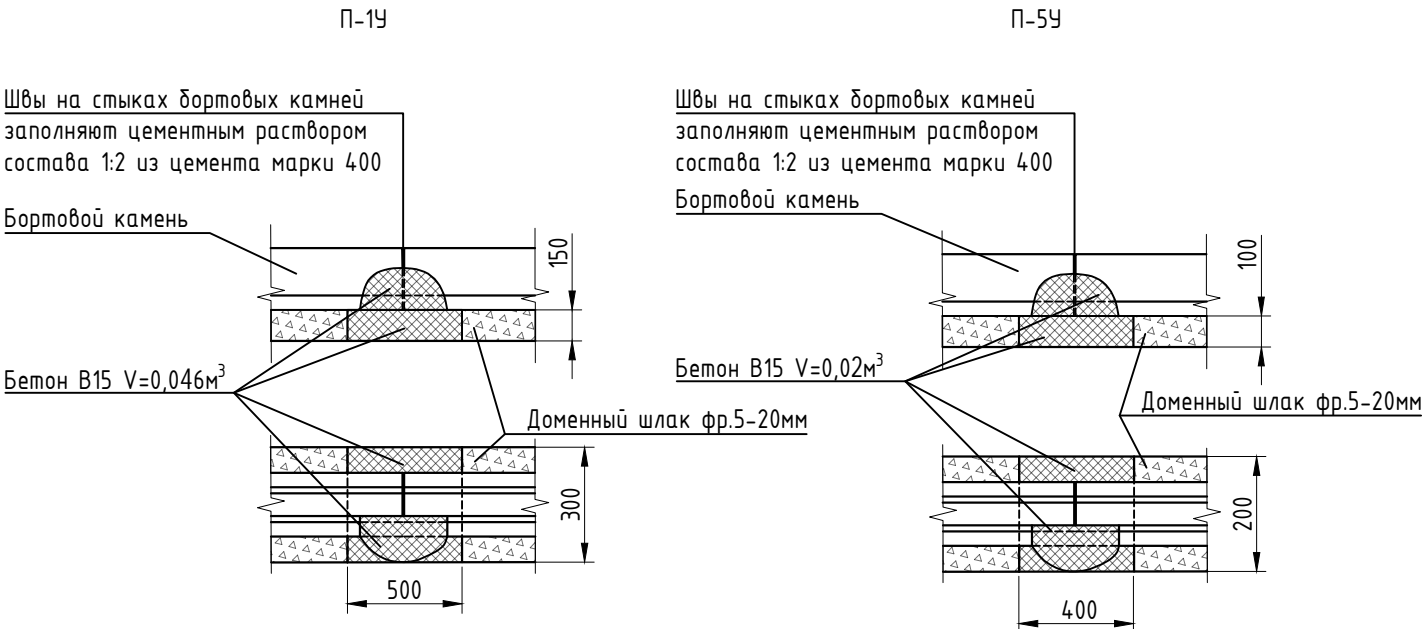
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ПРОЕЗЖОЙ ЧАСТИ
 ТИП 4



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ




1. Читать совместно с листами 3 и 8.

						21/01-096-ПЗУ		
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Люфт К.А.				28.06.21		Р	6
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21			8
Н. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21			
Зам. директора	Мартинов Д.О.				28.06.21	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=367,7 п.м.	м.п.	367,7
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (1217м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	1217,00
3	Погрузочные работы бортовых камней (367,7*125/1000)	тн	45,96
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (367,7+(1217*0,07)*1,98)	тн	214,64
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (1217*0,06)*1,4). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15км	м3	102,2
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м2	1217,00
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (1217*0,04)	м2	1217,00
8	Розлив битума, (1217*0,0005)	тн	0,61
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	1217,00
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=367,7м.п., В=30см, Н=15 см	м2 м3	110,3 16,55
11	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	367,7
12	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 1 рез по 1,5м	м.п.	1,5
13	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт.	3,0
14	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	367,7

Устройство парковки			
15	Разработка щебеночного основания парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, объёмный вес 1,75т/м3 (710,5*0,31)*1,75. Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15 км	м3	385,4
16	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. (710,5*0,15)	м2	710,5
17	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (710,5*0,08)	м2	710,5
18	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=127,6м.п., В=30см, Н=15 см	м2 м3	38,28 5,74
19	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	127,6
20	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П	м2	710,5
21	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	710,5
22	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 1м с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	127,6


1. Читать совместно с листами 3 и 8.

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Люфт К.А.				28.06.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21		Р	7	8
Н. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21				
Зам. директора	Мартынов Д.О.				28.06.21	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

	Ремонт тротуаров		
23	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	287,6
24	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	798,50
25	Погрузочные работы (287,6*0,05+798,5*0,04*1,98)	тн	77,62
26	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	77,62
27	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=287,6м.п., B=20см, H=10 см	м2	57,52
28		м3	5,75
29	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	287,6
30	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	798,5
31	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	798,5
32	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25	м3	6,58
33	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 131,6м.п.) (131,6*0,25)	м2	26,32
34	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (131,6*0,2)	м2	26,32
35	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объемный вес 1,4т/м3, (131,6*0,2*0,25)	м3	6,58
36	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Л")	шт.	4,0
37	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	287,6

	Дорожная плитка		
38	Разработка щебеночного основания бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,75т/м3 (42*0,45)*1,75. Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15 км	м3	33,1
39	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ. 30 см. (42*0,30)	м2	42,0
40	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.5-20, толщ.5 см. (42*0,05)	м2	42,0
41	Песок крупной фр., толщ. 5см. (42*0,05)	м2	42,0
42	Дорожная плитка 500*500 мм., толщ. 5см. (42*0,05)	м2	42,0
Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение			
43	Посев газонов обыкновенных вручную	м2	782,9

1. Читать совместно с листами 3 и 8.

						21/01-096-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул.Новоселов, 59			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Люфт К.А.				28.06.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21		Р	8	8
Н. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21				
Зам. директора	Мартьянов Д.О.				28.06.21	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		